



KONSULTTIPALVELUJEN KUMPPANUUSSOPIMUS

1. Yleistä

Kumppanuus on yhteistyötä, joka vaatii molemmilta osapuolilta käytännön tasolla ansaittua luottamusta, paneutumista toisen toimintaan, tehokkaan kontaktiverkon rakentamista ja avointa tiedon vaihtoa. Toimiala- ja asiakastuntemuksen parantamisella konsultti pyrkii aktiivisesti löytämään uusia ja parempia tilaajan toimintaa tukevia ratkaisuja. Yhteistyön tavoitteena on kehittää molemmille osapuolille hyötyjä tuottavaa, taloudellista ja tehokasta toimintamallia.

Tähän kumppanuussopimukseen on kirjattu ne yhteistoiminnan periaatteet, velvoitteet ja oikeudet joita sovelletaan sopijaosapuolten välillä koko kumppanuustoiminnan keston ajan.

Tällä kumppanuussopimuksella on sovittu konsulttipalvelujen tuottamisesta ja kehittämisestä. Sopimuksen tavoitteena on parantaa tilaajan ja konsultin välistä, innovatiivista yhteistoimintaa.

Sopijaosapuolet ovat:

Tilaaja Osoite Puhelin	Laihian kunta, tekniset palvelut Laihiantie 39 66400 Laihia 06 4750 411 vaihde	Konsultti	
Laskutusosoite	Kuten yllä		
Tilaajan edustaja sopimusasioissa Puhelin Sähköpostiosoite	Tekninen johtaja Anu Muurimäki 050-3296519 anu.muurimaki@laihia.fi	Konsultin edustaja sopimusasioissa Puhelin Sähköposti	
Tilaajan edustaja teknisissä asioissa Puhelin Sähköpostiosoite	Maanmittausinsinööri Anna Annila 0500 868 127 anna.annila@laihia.fi	Konsultin edustaja teknisissä asioissa Puhelin Sähköpostiosoite	

2. Määritelmät

Tässä sopimuksessa on käytetty seuraavia peruskäsitteitä:

1. **Kumppanuussopimus:** tarkoittaa tätä tilaajan ja konsultin välistä sopimusta.

2. **Palvelu:** tarkoittaa tässä suunnittelu- ja muita konsulttipalveluja niihin liittyvine maasto- ja laboratoriotutkimustöineen.
3. **Toimitus:** tarkoittaa kaikkia konsultin tilaajalle tämän sopimuksen perusteella toimittamia palveluita.
4. **Hanke:** tarkoittaa yhden tilauksen puitteissa suoritettavaa toimeksiantoa.

3. Sopimuksen tarkoitus ja soveltamisala

Tällä kumppanuussopimuksella määritellään toimeksiantojen yleiset periaatteet, tavoitteet, toimintatavat ja yhteistyön keskeiset periaatteet, joita noudatetaan sopijaosapuolten välillä konsulttipalvelujen tuottamisessa, kehittämisessä ja hinnoittelussa.

Tähän sopimukseen kirjattuja periaatteita noudattaen sopijaosapuolet käynnistävät hankekohtaisia toimeksiantoja tarjous-tilaus -menettelyllä.

Sopimus koskee alla mainittuja tehtäväalueita yksilöimättömissä suunnittelukohteissa.

Tehtäväalue	asemakaavan suunnittelu - Uuden asemakaavan laadinta / laajennus, asemakaavan muutokset
Arvio kumppanuussopimusten puitteissa tilattavien hankkeiden lukumäärästä / kokonaisarvosta	1-7 kpl / vuosi ja n. 50 000 – 100 000 € / vuosi

4. Hankekohtaiset toimeksiannot

Hankekohtaiset toimeksiannot käynnistyvät siten, että tilaaja toimittaa tarjouspyynnön ja tehtävän kuvauksen joko kirjallisesti tai suullisesti ja konsultti laatii kuvauksen pohjalta työohjelman ja tarjouksen. Tarkennusten jälkeen tilaaja käsittelee hankinnan ja tekee tilauksen. Pienet toimeksiannot voivat käynnistyä esim. puhelinkeskustelulla ja konsultin lähettämällä kirjallisella tilausvahvistuksella. Konsultin hankekohtainen tarjous ja tilausvahvistus ovat aina kirjallisia. Tarvittaessa työstä laaditaan hankekohtainen suunnittelusopimus.

5. Yhteistoiminnan organisointi

Palvelujen häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi ja sopijaosapuolten yhteistoiminnan kehittämiseksi sekä tämän sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi sopijaosapuolet perustavat kumppanuussopimuksen ohjausryhmän.

Sopijaosapuolet nimeävät yhdyshenkilöt kuhunkin hankkeeseen.

Ohjausryhmän tai yhdyshenkilöiden kokouksista pidetään pöytäkirjaa, johon sovitut toimenpiteet kirjataan.

Sopijaosapuolet vastaavat edellä mainittujen työryhmien kokouksista aiheutuneista omista kustannuksistaan.

Osapuolten edustajien vaihdoksista edellä mainituissa työryhmissä ilmoitetaan kirjallisesti toiselle osapuolelle ja asiasta sovitaan osapuolten kesken.

6. Kumppanuuden kehittämisen periaatteita

6.1 Kehittäminen

Kumppanuuden tavoitteena on kehittää palvelun tuottamisen toimintamallia siten, että se on mahdollisimman tehokas ja hyödyllinen molemmille sopijaosapuolille.

Tilaaaja ja konsultti sitoutuvat yhteistyössä jatkuvan kehittämisen periaatteeseen. Konsultti pyrkii toimialatuntemuksensa perusteella kehittämään toimintoja ja omaa osaamistaan niin, että palvelun laatu ja taloudellisuus kokonaisuutena paranevat sopimuskauden aikana.

Kehittämistoimenpiteitä käsitellään kumppanuussopimuksen seurantaan ja ohjausta varten perustetuissa työryhmissä.

6.2 Alihankinnat

Konsultti on velvollinen ilmoittamaan ja hyväksyttämään tilaajalla käyttämänsä alihankkijat aina kun näiden käyttämiseen ilmenee tarvetta. Alihankintoina toimitetut palvelut veloitetaan pääsopimuksen veloitusperusteilla.

7. Palvelun laatu

Palvelun teknistä laatua seurataan konsultin laatujärjestelmän mukaisesti. Kumppanuuden kehittymistä seurataan ohjausryhmän kokouksissa, joissa käsitellään myös laadun seuranta. Laadunseurantaan liittyvistä täsmennyksistä voidaan sopia erikseen hankekohtaisesti.

Molemmilla sopijaosapuolilla on oikeus kutsua ohjausryhmän kokous koolle välittömästi, jos palvelun laatu tai vastaava syy kutsujan käsityksen mukaan sitä vaatii.

Tilaaaja arvioi erikseen oman tyytyväisyytensä sopimuksensa toimivuuteen. Konsultin toimintaan kohdistuva kriittinen palaute annetaan välittömästi toiminnan korjaamista varten.

7.1 Laatusanktiot

Viivästyssakko on KSE 2013:n mukainen. Mikäli työn toimitus viivästyy sovitusta, voi tilaaja määrittää toimitukselle lisäajan. Mikäli toimitus ei toteudu lisäajan puitteissa toivotulla tavalla,



Liite 3

voi tilaaja periä konsultilta viivästyssakon, joka on 1000 euroa / viikko (1-7 päivää), kuitenkin enintään neljän (4) viikon ajalta. Kultakin viikon ajanjaksolta peritään oma viivästyssakko. Sopimussakkoa ei peritä, mikäli viivästys johtuu konsultin toiminnasta riippumattomista syistä.

8. Tekijänoikeudet, aineiston luovuttaminen ja oikeus keksintöön

Noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

9. Konsultin vastuu

Vahingonkorvausten osalta noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Konsultilla on yleinen konsulttivastuuvakuutus.

10. Yleiset sopimusehdot ja veloituserusteet

Tässä kumppanuussopimuksessa ja sen perusteella tehtävissä hankekohtaisissa toimeksiannoissa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Veloituserusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksen mukaista hintaa kaavatyyppin mukaisesti sovittaen kulloinkin kohdealueen pinta-alan mukaan. Erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan KSE 2013 kohtien 5.4 ja 5.5 mukaisesti. Veloituserusteet ovat voimassa 31.12.2030 saakka, minkä jälkeen niiden tarkistamisessa noudatetaan KSE 2013 periaatteita.

11. Maksusuoritukset

Työ laskutetaan kuukausittain kukin hanke omalla laskullaan.

Laskutuksen yhteydessä tilaajalle toimitetaan kumulatiivinen kustannuserittely käynnissä olevista hankkeista.

12. Tiedottaminen

Konsultin on käsiteltävä kaikkea tilaajan konsultille luovuttamaa ja konsultin tilaajalle keräämää aineistoa luottamuksellisenä.

Tiedottaminen hankkeista kuuluu tilaajan tehtäviin, ellei asiasta ole erikseen toisin sovittu.

13. Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjoja noudatetaan ja/tai tulkitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Kumppanuussopimus



2. Kumppanuustarjouspyyntö ja siitä annetut lisäselvitykset
3. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
4. Konsultin tarjous

Hankekohtaiset tilaukset saattavat tarkentaa asiakirjojen pätevyysjärjestystä.

14. Vakuudet

Vakuuksia ei vaadita.

15. Sopimuksen voimassaolo

Tämä kumppanuussopimus tulee voimaan kummankin sopijaosapuolen asianmukaisesti allekirjoitettua tämän asiakirjan ja se on voimassa kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen solmimisesta. Mikäli sopijaosapuolet yhteisesti kirjallisesti niin sopivat, voidaan tämän kumppanuussopimuksen voimassaoloa jatkaa kahdella (2) vuodella. Optiovuosien käyttämisestä on sovittava sopijaosapuolten kesken vähintään 3 kuukautta ennen sopimuksen voimassaolon päättymistä.

Sopijaosapuolen on toimitettava toiselle osapuolelle kirjallinen reklamaatio, jos sopimuksen täytäntöönpanossa on tapahtunut vakava laiminlyönti, jota ei normaalein toimenpitein ole saatu korjattua. Reklamaatio voi koskea esimerkiksi toimitusten vakavia laatupuutteita, laiminlyöntejä kumppanuuden kehittämistoimenpiteissä tai maksusuoritusten laiminlyöntiä. Jos reklamaatio ei johda korjaavien toimenpiteiden käynnistämiseen 2 viikon kuluessa reklamaation vastaanottamisesta, reklamoinut osapuoli voi purkaa kumppanuussopimuksen 1 kuukauden irtisanomisajalla. Tällöin purkautuvat myös hankekohtaiset tilaukset. Hankkeiden alasajossa noudatetaan KSE 2013:n mukaista menettelyä.

16. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopijaosapuolten välillä neuvottelemalla. Ellei neuvottelemalla päästä sopimukseen, ratkaistaan erimielisyydet Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

17. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.



Laihiolla _____kuun _____päivänä 2026

Tilaaaja

Konsultti

Laihian kunta

nimi Anu Muurimäki
asema tekninen johtaja

nimi
asema

nimi Anna Annila
asema maanmittausinsinööri

nimi
asema

LIITTEET

1. Tarjouspyyntö 16.1.2026
2. Tarjous xx.xx.2026
3. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013